

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *LC* /TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt, địa chỉ: Số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Ông Lâm Văn Út, bà Phạm Kim Toàn, địa chỉ: Số 88/4, đường Trần Phú, khối 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
- Ông Dương Quốc Toàn, bà Nguyễn Thị Thu Thúy, địa chỉ: Ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.
- Ông Phạm Văn Tuồng, sinh năm 1963 và bà Lê Thị Việt, sinh năm 1962, địa chỉ: Ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Công văn số 528/23/ĐN-CV-BL ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi nhận được Công văn này vào ngày 09/01/2024).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi thông báo cho:

Người được thi hành án:



1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt, địa chỉ: Số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Ông Lâm Văn Út, bà Phạm Kim Toàn, địa chỉ: Số 88/4, đường Trần Phú, khoám 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3. Ông Dương Quốc Toàn, bà Nguyễn Thị Thu Thúy, địa chỉ: Ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án:

Ông Phạm Văn Tuồng, sinh năm 1963 và bà Lê Thị Việt, sinh năm 1962, địa chỉ: Ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để đấu giá tài sản gồm:

***Tài sản 01:** Diện tích đất kê biên 451,4 m² (trong đó 100m² đất ở, đất trồng cây lâu năm 351,4m²) và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 697, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 466991 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 14/01/2009.

Tài sản trên đất: Dừa loại A(01) cây; Dừa loại B (04) cây; Dừa loại C(03) cây; Mận loại A 01 cây; Xoài loại A (01) cây; Tre 01 bụi

Tổng Giá tài sản thứ 1 số tiền: **348.357.600 đồng** (Ba trăm bốn mươi tám triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

***Tài sản 02:** Diện tích đất kê biên 2045 m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 466990 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 14/01/2009.

Giá tài sản thứ 2 số tiền: **92.025.000 đồng** (Chín mươi hai triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

***Tài sản 03:** (ông Dương Quốc Toàn đang quản lý): Diện tích 1437,8m² đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Giá trị tài sản số tiền **64.701.000 đồng** (sáu mươi bốn triệu bảy trăm lẻ một nghìn đồng).

***Tài sản 04:** (ông Bùi Hữu Nghị đang canh tác): Diện tích 1220,4 m² đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Giá trị phần đất thứ hai số tiền **54.918.000 đồng** (Năm mươi bốn triệu chín trăm mười tám nghìn đồng).

Phần tài sản 03; 04 thuộc thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 136741 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 25/12/2008.

* Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản đấu giá trên là **560.002.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi triệu không trăm lẻ hai nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 287/23/TB-ĐG-BL ngày 24/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thông báo số 771/TB-CCTHADS ngày 01/12/2023 về việc bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Ngày 25/12/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có Văn bản số 528/23/ĐN-CV-BL thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, theo đó: Đến hết 17 giờ 00 ngày 25/12/2023, hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản trên. Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thức